

**ANUNȚ PRIVIND ÎNCHIRIEREA PĂȘUNILOR DISPONIBILE
PROPRIETATE PRIVATĂ A UAT CRUCEA, JUDEȚUL SUCEAVA
PRIN PROCEDURĂ PUBLICĂ DE ATRIBUIRE DIRECTĂ**

U.A.T. Crucea, Județul Suceava anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani a trupurilor de pășune în suprafață totală de 324,17 hectare în ședință publică prin atribuire directă după cum urmează:

Nr.	Denumire trup pajiște	Suprafața/ha	Speciile de animale care pășunează
1.	Arșita	8,16	Pasunatul bovinelor
2.	Arama	1,56	Pasunatul bovinelor
3.	Capu Runcului	3,70	Pasunatul bovinelor
4.	Hopăinești	36,14	Pasunatul bovinelor
5.	Lunga	4,72	Pasunatul bovinelor
6.	Pârâul Omului	31,98	Pasunatul bovinelor
7.	Pârâul Casei	64,81	Pasunatul bovinelor
8.	Coasta Șarpelui I	58,80	Pasunatul bovinelor
9.	Coasta Șarpelui II	1. 66,62	Pasunatul bovinelor, ovinelor, caprine si ecvidee
		2. 47,68	

Ședința publică pentru atribuirea directă va avea loc în data de 13.05.2026 ora 12⁰⁰ la sediul Primăriei Crucea, localitatea Crucea, str. Principală nr.36.

Depunerea cererilor se face la sediul Primăriei Crucea în perioada 06.04.2026-14.04.2026.

Depunerea ofertelor se face la sediul Primăriei Crucea în perioada 06.05.2026-12.05.2026.

Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale, persoane fizice ori juridice, având animale înscrise în RNE, membri ai colectivității locale care au sediul social pe teritoriul Comunei Crucea.

Condițiile de înscriere cât și taxele aferente prevăzute în caietul de sarcini și documentația de atribuire, se regăsesc la sediul Primăriei Crucea cât și pe site-ul Primăriei Comunei Crucea www.primariacruceasv.ro.

PRIMAR,
DORIN RUȘU

**CALENDARUL PROCEDURII PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTILOR
AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A PRIMARIEI COMUNEI CRUCEA
JUDETUL SUCEAVA**

Nr. crt.	Pasi de urmat	Data
1	Afisarea anuntului in toate satele componente comunei	06.04.2026
2	Depunerea cererilor din partea fermierilor, persoane fizice si juridice.	06.04.2026-14.04.2026
3	Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la licitatie(caietul de sarcini)	15.04.2026-28.04.2026
4	Solicitarea de clarificari privind documentatia de participare la licitatie	29.04.2026-30.04.2026
5	Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	04.05.2026-05.05.2026
6	Depunerea ofertelor	06.05.2026-12.05.2026
7	Deschiderea ofertelor (LICITATIA)	13.05.2026
8	Depunerea contestatiilor	14.05.2026
9	Solutionarea contestatiilor	15.05.2026
10	Comunicarea hotararii comisiei de solutionare a contestatiilor – afisare la avizierul primariei	18.05.2026
11	Incheierea contractului de inchiriere,si procesului verbal de predare-primire	19.05.2026

CERERE
PENTRU ÎNSCRIERE LA LICITAȚIA PRIVIND
ÎNCHIRIEREA PAJIȘTILOR DISPONIBILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ
A COMUNEI CRUCEA

1.Denumirea / Numele și prenumele _____

2.Codul fiscal / CNP _____

3.Adresa: _____

3.Telefon/fax: _____

E-mail: _____

4.Certificatul de înmatriculare/înregistrare _____

(numărul, data)

5.Obiectul de activitate, pe domenii / Cod CAEN _____

Solicit înscrierea la Licitație pentru trupul de paiiște _____
în suprafață de _____ ha, situate în comuna Crucea , județul Suceava .

DATA

SEMNĂTURA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CRUCEA
CONSILIUL LOCAL

VIZAT
PRIMAR

Dorin Rușu

CAIET DE SARCINI

**privind închirierea trupurilor de pajiști ,
prin atribuire directă**

PRIMĂRIA COMUNEI CRUCEA

-2026-

CAIET DE SARCINI
privind închirierea pajistilor, aflate în proprietatea privată a
comunei Crucea, Județul Suceava

Avand in vedere prevederile:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,aprobata prin Legea nr.86/2014 Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 407 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor,modificat prin ordinal 571/2015;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificari prin HG 78/2015

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL LICITAȚIEI

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie inchiriat

Pajistile aflate în domeniul privat al primariei comunei Crucea, Județul Suceava.

Tabel nr.1

Nr. Crt.	TRUP PAJISTE	PARCELA	SUPRAFATA - ha -
1	Arșita	1	8,16
2	Arama	1	1,56
3	Capu Runcului	1	3,70
4	Hopăinești	1	36,14
5	Lunga	1	4,72
6	Pârâul Omului	1	31,98

	Pârâul Casei	1	64,81
	Coasta Șarpelui I	1	58,80
7	Coasta Șarpelui II	2	1. 66,62
			2. 47,68
TOTAL SUPRAFATA -HA-			324,17

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii;

Inchirierea pajistilor de pe raza localitatii, in contextual legii devine suprafata disponibila in vederea initierii procedurii de licitatie prin ajungerea la termen a contractelor initial incheiate ,sau din alte motive obiective legislativ .

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pajistilor, reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special prin pasunatul speciilor de bovine si ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a inchirierii

Pentru suprafata de pajiste care se inchiriaza, locatarul are obligatia executarii lucrarilor de ameliorare conform programului de ameliorare stabilit,sau conform amenajamentului pastoral la data intrarii in vigoare,pe toata perioada utilizarii,in vederea ridicarii productiei de masa verde/ha, atat cantitativ cat si calitativ, prin aceasta utilizatorul,are posibilitatea, de a obtine produse animaliere (carne,lapte,cas etc) cantitativ si calitativ,care prin comercializare duce la obtinerea veniturilor necesare fermei.

2. SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale si pe tarlale, in scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) cresterea producției de masă verde / ha pajiste.
- d) construirea de stani , adaposturi,adapatori,cai acces etc.

3. OBIECTUL ATRIBUIRII SI CONDITII PRIVIND CALIFICAREA OFERTEI .

3.1. Obiectul atribuirii, il constituie inchirierea pajistilor aflate in domeniul privat al primariei comunei Crucea, judetul Suceava, prezentate in tabelul nr.1.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in utilizarea efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3.Atribuirea suprafeței de pajiste, solicitate, se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura minima de animale/ha deținute în exploatare de 0,3 UVM/ha, inscrise in REGISTRUL NATIONAL A EXPLOATATIEI (RNE).

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA PAJISTEI

4.1. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha, pentru toata perioada sezonului de pasunat, prezentand in acest sens in fiecare an, adeverinta de la medical veterinar, din care sa rezulte animalele inscrise in RNE pe specii si anume ovine, caprine, bovine (pe grupe de varsta bovine mai mari de 2 ani, bovine 6 luni-2 ani, bovine sub 6 luni), adeverinta ce va fi depusa la primarie -registrul agricol, pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in adeverinta reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM/ha, pentru suprafata respectiva si daca nu se respecta data maxima de depunere a adeverintei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere.

4.6. Deasemeni locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.7. Locatarul v-a efectua anual lucrari de ameliorare stabilite de catre specialisti in domeniu, pentru suprafata de pajiste utilizata.

Utilizatorul este obligat a tine un **CAIET DE LUCRU** (a carui model va fi inaintat odata cu incheierea contractului) pentru toata perioada utilizarii suprafetei de pajiste, unde va consemna anual lucrarile de ameliorare efectuate. Acest caiet de lucru va fi prezentat spre verificare imputernicitului primariei desemnat de catre primar prin dispozitie, pentru a constata in teren lucrarile executate de catre utilizator. Prin aceasta utilizatorul face dovada utilizarii in mod rational a suprafetei de pajisti inchiriate si folosirea ajutorului de stat (subventiei) in scopul acordat.

4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.10. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar - veterinara si Primaria, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.11. Locatarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.12. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

4.13. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.

4.14. Locatarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.15. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise

4.16. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

5. PERIOADA CONTRACTULUI .

Perioada contractului este de 7 ani.

6.PRETUL MINIM .

6.1. Pretul minim al licitatiei este conform tabelului de mai jos :

Nr. Crt.	TRUP PAJISTE	PARCELA	SUPRAFATA - ha -	PRET MINIM LEI/HA
1	Arșita	1	8,16	210
2	Arama	1	1,56	100
3	Capu Runcului	1	3,70	100
4	Hopăinești	1	36,14	220
5	Lunga	1	4,72	100
6	Pârâul Omului	1	31,98	220
7	Pârâul Casei	1	64,81	220
8	Coasta Șarpelui I	1	58,80	220
9	Coasta Șarpelui II	1	1. 66,62	220
			2. 47,68	220

6.2. Închirierea suprafetelor de pajisti se face prin atribuire directa conform O.U.G 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, acolo unde este un singur ofertant pentru trupul de pajiste respectiv. În cazul în care sunt depuse mai multe cereri pentru același trup se va proceda la licitație publica cu strigare.

6.3. Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei, de catre locatar in doua transe: 30% până la data de 31 mai si 70% până la data de 31 octombrie a fiecarui an.

6.4. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANTII

7.1. Pentru a participa la procedura privind atribuirea directă privind inchirierea pajistelor, persoanele fizice sau juridice, vor achizitiona caietul de sarcini contra cost in suma de 300 lei si va depune garantia de participare in quantum de 10%, din valoarea totala a chiriei aferenta unui an de zile ,conform tabelului

Nr. crt.	Trup pajiste	Suprafata ha	Prêt minim/ha	Total valoare	Garantie 10% din total valoare
1	Arșita	8,16	210	1713,60	171
2	Arama	1,56	100	156	16
3	Capu Runcului	3,70	100	370	37
4	Hopăinești	36,14	220	7950,80	795
5	Lunga	4,72	100	472	47
6	Pârâul Omului	31,98	220	7035,60	704
7	Pârâul Casei	64,81	220	14258,20	1426
8	Coasta Șarpelui I	58,80	220	12936	1294
9	Coasta Șarpelui II	1. 66,62	220	14656,40	1466
		2. 47,68	220	10489,60	1049

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru trupul(parcela) pentru care oferteaza.

7.3. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare la cerere dupa finalizarea procedurii de licitatie.

Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă își retrage oferta în perioada desfasurarii procedurii de licitatie;

7.4. Garantia de participare (chitanta) se va prezenta in original, de catre toti ofertantii, introdusa in plic.

7.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garantia de participare, in quantumul, forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

7.6. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel puțin egala cu perioada de valabilitate a ofertei - 30 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

7.7. In cazul unei contestatii depuse si respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

7.8. Ofertantului câștigător garanția de participare se include în cadrul chiriei pentru primul an de utilizare.

8.REGIMUL BUNURILOR FOLOSITE DE LOCATAR IN DERULAREA UTILIZARII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin , gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere.
- b) Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii-pasunea
- c) bunuri de preluare – sunt considerate construcțiile zootehnice realizate în condițiile legii pajistelor, construcții care la expirarea contractului revin locatorului.
- d) bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii-utilaje,unelte,etc.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executării unor construcții (stâni,saivane,spații pentru muncitori etc.) se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

9.2 Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat și asigurare masă furajeră.

9.3 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat și pentru folosirea eficientă a acestora, Primaria prin Primar, în conformitate cu Hotărârile Consiliilor Locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice, membri ai colectivității locale sau persoane juridice, care au sediul social pe raza comunei Crucea, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor O.U.G 34/2013 cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7-10 ani.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru

pajiștile aflate în domeniul privat a primăriei, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă .

10.2 Oferta se transmite într-un singur plic închis, care se înregistrează la Primăria comunei Crucea - compartiment Registratura, județul Suceava, în ordinea primirii ofertelor, **în registrul "Oferte"**, precizându-se data și ora.

10.3 Pe plic se va scrie obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (închiriere trupul de pajiste.....parcela nr.....în suprafața de.....ha) și adresa ofertantului (nume prenume.....,localitatea.....satul.....strada...nr....) și un număr de telefon.

NOTA,

NU SE ADMIT OFERTE ALTERNATIVE, ADICA FIECARE SOLICITANT VA DEPUNE OFERTA PENTRU O SINGURA SUPRAFATA DE PAJISTE.

10.4 Plicul va trebui să conțină:

PENTRU PERSOANE FIZICE ;

- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – chitanța
- dovada plății garanției pentru participare - chitanța
- Registrul Național al Exploatațiilor – de la medical veterinar de circumscripție, datat pentru anul 2026.
- adeverință de la registrul agricol ;
- copie de pe cartea de identitate ;
- adeverința privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către primărie-compartiment taxe și impozite din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.

PENTRU PERSOANE JURIDICE,(Asociații crescători de animale,Societăți comerciale, PFA, II, IF ,Cooperative agricole,etc.)

- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – chitanța
 - dovada plății garanției pentru participare - chitanța
 - certificatul de înscriere în registrul asociațiilor și fundațiilor al asociației – copie conform cu originalul;
 - tabel nominal cu membrii asociațivi din cadrul asociațiilor crescătorilor de animale semnat și stampilat de către președintele asociației conform modelului
- a)denumirea asociației;
- b)sediul asociației;

TABEL NOMINAL CU MEMBRII ASOCIAȚIVI

Nr.crt.	Nume și prenume	CNP	Localitatea	Semnatura
1	x	x	x	X

2	x	x	x	x
---	---	---	---	---

- RNE pentru fiecare membru asociativ de la medicul veterinar ;
- Pot participa la licitatie doar asociatiile crescatorilor de animale,cu sediul social pe raza comunei Crucea,constituite membrilor asociativi ai comunitatii locale.
- certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul,pentru societati comerciale,
- statutul societatii comerciale,p.f.a,ii,if,cooperative agricole, din care sa rezulte faptul ca au ca activitate de baza-cresterea animalelor,
- RNE de la medicul veterinar,prin care se face dovada ca persoana juridica mai sus mentionata detine animale.
- copie de pe cartea de identitate – a presedintelui de asociatie sau dupa caz administratorul societatii,p.f.a,ii,if,cooperative;
- imputernicire legalizata la notar pentru delegat din partea asociatiei sau persoana juridica,in cazul in care presedintele sau administratorul nu poate participa la sedinta de licitatie;
- declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al persoanelor juridice, din care sa rezulte ca nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;
- adeverinta privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre primarie-compartiment taxe si impozite din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata.
- in cazul persoanelor juridice,alte decat asociatiile crescatorilor de animale a comunitatii locale (s.c , p.f.a, ii,if etc) dovada ce au sediul social pe raza comunei Crucea judetul Suceava.

INCHIRIEREA SUPRAFETELOR DE PAJISTI SE FACE PRIN ATRIBUIRE DIRECTA IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE.

În cazul in care pentru o suprafata de pajiste sunt depuse mai multe cereri procedura de închiriere a suprafetelor de pajisti ale U.A.T. Crucea se va desfășura prin licitatie publica cu strigare.

NOTA

Ședința de atribuire (licitatia) se desfasoara în data de 13.05.2026 , ora 12⁰⁰ la Primăria comunei Crucea-sala festivități .

**CALENDARUL PROCEDURII PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTILOR
AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A PRIMARIEI COMUNEI CRUCEA
JUDETUL SUCEAVA**

Nr. crt.	Pasi de urmat	Data
1	Afisarea anuntului in toate satele componente comunei	06.04.2026
2	Depunerea cererilor din partea fermierilor, persoane fizice si juridice.	06.04.2026-14.04.2026
3	Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la licitatie(caietul de sarcini)	15.04.2026-28.04.2026
4	Solicitarea de clarificari privind documentatia de participare la licitatie	29.04.2026-30.04.2026
5	Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	04.05.2026-05.05.2026
6	Depunerea ofertelor	06.05.2026-12.05.2026
7	Deschiderea ofertelor (LICITATIA)	13.05.2026
8	Depunerea contestatiilor	14.05.2026
9	Solutionarea contestatiilor	15.05.2026
10	Comunicarea hotararii comisiei de solutionare a contestatiilor – afisare la avizierul primariei	18.05.2026
11	Incheierea contractului de inchiriere,si procesului verbal de predare-primire	19.05.2026

11.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4 Plata chiriei se va face in două transe: 30% până la data de 31 mai si 70% până la data de 31 octombrie a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul penalitatilor de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca pana la sfarsitul anului nu se achita plata chiriei aferenta anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

Intocmit,
Consilier achiziții publice
Emilia Sandu